



ANIMA HOLDING S.A.

Companhia de Capital Autorizado - CNPJ/MF nº 09.288.252/0001-32
Rua Harmonia, nº 1250, 9º andar, Vila Madalena, São Paulo - SP

CÓDIGO ISIN DAS AÇÕES: BRANIMACNOR6 //
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS AÇÕES NA B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO: “ANIM3”

COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo, 28 de julho de 2021 - Anima Holding S.A. (“Ânima Educação”), companhia aberta de capital autorizado, vem ao mercado informar que assinou, nesta data, um acordo exclusivo com a VBI Real Estate (“VBI”), gestora de fundos de investimento com foco no mercado imobiliário brasileiro, para desenvolver um portfólio de moradias estudantis que atinja inicialmente cinco mil camas, com investimento estimado em até R\$800 milhões nos próximos sete anos por parte da VBI. O acordo inclui a participação da Uliving, empresa associada à VBI, que opera moradias estudantis no Brasil. Fundada em 2012, a Uliving é a empresa pioneira nesta classe de ativos e conta com 5 unidades em operação.

A **Ânima Educação** acredita que com esta inovação atenderá um público cada vez mais crescente de alunos especialmente de medicina e saúde, calouros e estudantes móveis – aqueles que deixam seu município de residência para estudar. Isso reforçará o cuidado e a atenção da **Ânima Educação** à comunidade, ampliando a proposta de valor do Ecossistema Anima e endereçando também uma das principais preocupações dos pais de alunos, além de oferecer uma experiência universitária completa aos estudantes com novas experiências e conexões, que vão muito além da sala de aula.

Essa aliança estratégica, inédita no Brasil, facilitará moradia aos mais de 330 mil estudantes das instituições de ensino da **Ânima Educação**, conectando os campi às residências da Uliving, auxiliando na jornada dos estudantes. Os prédios serão dedicados aos estudantes de graduação, pós-graduação, mestrado e doutorado além de pesquisadores e professores ligados ou que possam se ligar ao ecossistema **Ânima Educação**.

A BONARD, assessoria global especializada em ativos imobiliários para renda – Student Housing com sede em Viena e presença na América Latina, Europa e Ásia, foi assessora exclusiva para **Ânima Educação** nesta transação.

A **Ânima Educação** está à disposição para eventuais esclarecimentos ou sugestões através do Departamento de Relações com Investidores:

E-mail: ri@animaeducacao.com.br

Marina Oehling Gelman
Diretora de Relações com Investidores

Marcelo Battistella Bueno
Diretor Presidente